

第23期 第23回 農業委員会総会審議結果

| | | | | | |
|---------|--------------------------------|--------|--------|-------|------|
| 開催日時 | 令和元年7月29日(月曜日) 午後2時00分～午後3時00分 | | | | |
| 開催場所 | 苫小牧市役所第二庁舎2階北会議室 | | | | |
| 出席農業委員 | 山内 幸子 | 丹羽 秀則 | 中岡 亮太 | 今泉 宏治 | 計 7名 |
| | 及川 末男 | 五十嵐 堅司 | 野村 真理子 | | |
| 欠席委員 | | | | | |
| 議事録署名委員 | 野村 真理子 | 山内 幸子 | | | |

| | | | | | |
|--------|--------|-------|--------|--|------|
| 出席推進委員 | 佐久間 貴子 | 黒坂 章 | 山本 まり子 | | 計 3名 |
| | | | | | |
| 欠席委員 | 寒河江 一富 | 早勢 光明 | 羽原 吉一 | | |

審議内容

議案第1号 農地所有適格法人要件の確認について

| 農地所有適格法人名 | 確認要件 | | | |
|----------------|--------|-------|-------|----------|
| | 法人形態要件 | 事業要件 | 構成員要件 | 業務執行役員要件 |
| (株)■■■■■■■■■ | ○ ・ 否 | ○ ・ 否 | ○ ・ 否 | ○ ・ 否 |
| (株)■■■■■■■■■■■ | ○ ・ 否 | ○ ・ 否 | ○ ・ 否 | ○ ・ 否 |
| (株)■■■ | ○ ・ 否 | ○ ・ 否 | ○ ・ 否 | ○ ・ 否 |
| (株)■■■ | ○ ・ 否 | ○ ・ 否 | ○ ・ 否 | ○ ・ 否 |

※ 農地所有適格法人確認書は別紙 1～4

| | |
|------|------|
| 審議結果 | 原案可決 |
|------|------|

議案第2号-1 農用地利用集積計画の策定について

(所有権移転の設定)

| | | | | |
|----------|------|-------------|--------|-----------------------------|
| 整理 番号 | R1-4 | 所有権の移転を受ける者 | 住 所 | ■■■■市■■■町■■丁目■■番■■号 |
| | | | 氏名又は名称 | 株式会社 ■■■■■ 代表取締役 ■■■ ■■■ |
| | | 所有権を移転する者 | 住 所 | ■■■■市■■■■■■■■番地 |
| | | | 氏名又は名称 | ■■■■■■ |

| 所有権を移転する土地 | | | | | 所有権移転の内容 | |
|-------------|---------|------|-----------------------------------|-----------|----------|----------|
| 所在 | 地番 | 現況地目 | 面積(m ²) | 所有権の登記の有無 | 対価(円) | 円(円/10a) |
| 苫小牧市 字樽前 | 400番の内 | 畑 | 28,99 m ² の内 24,778.00 | 有 | ■■■■■■■ | ■■■■■■■ |
| | 400番の内 | 山林原 | 28,99 m ² の内 4,220.00 | | | |
| | 400番1の内 | 野 | 30,57 m ² の内 26,324.00 | | | |
| | 400番1の内 | 畑 | 30,57 m ² の内 143.25 | | | |
| | 400番1の内 | 宅地 | 30,57 m ² の内 1,953.75 | | | |
| | 400番1の内 | 雑種地 | 30,57 m ² の内 2,150.00 | | | |
| | 401番2 | 山林原 | 33,428.00 | | | |
| | 401番3 | 野 | 991.71 | | | |
| | 401番5 | 畑 | 16,081.00 | | | |
| | | | 合計 (110,069.71) | | | |

| 所有権の内容 | | | | | 利用権設定等促進事業の実施により成立する利用権の設定等に係る当事者間の法律関係 |
|-----------------------------|----------|--------------|----------|----------|---|
| 利用目的 | 所有権の移転時期 | 対価の支払方法 | 対価の支払期限 | 引渡しの時期 | |
| 農業用施設 牧草畑 | 令和元年8月5日 | ■■■■■氏の口座へ振込 | 令和元年8月5日 | 令和元年8月5日 | 所有権移転 |
| 所有権を移転する土地の所有権を移転する者以外の権原者等 | | | | | |
| 住 所 | | 氏名又は名称 | | 権限の種類 | — |
| — | | — | | — | |

所有権の設定を受ける者の農業経営の状況等

| 氏名又は名称 | | 設立年月日 | | 農作業従事日数 | | |
|------------------------------|----------------------|--|-----------|---------|----------------------|----------------|
| 株式会社 ■■■■■ 代表取締役 ■■■ ■■■ | | 平成30年5月22日 | | — | | |
| 設定を受ける土地の面積(m ²) | | 現に耕作又は養畜の事業に供している農用地の面積(m ²) | | 主たる経営作目 | | |
| 農 地 | 100,611.00 | 農 地 | 50,939 | 軽種馬 | | |
| そ の 他 | 9,458.71 | | | | | |
| 世帯員(構成員)の農作業従事及び雇用労働力の状況 | | | 主な家畜の飼養状況 | | 主な農機具の所有状況 | |
| 世帯(構成員) | 農業従事者(内15歳以上60歳未満の者) | | 種 類 | 数 量 | 種 類 | 数 量 |
| 男 1人 | 農業専従者 | 1人(人) | 軽種馬 | 13頭 | トラクター 馬運車 他農機具 | 2台 1台 一式 |
| | 農業補助者 | 主として従事する者 | | | | |
| 従として従事する者 | | (人) | | | | |
| 女 人 | | | | | | |

審議結果 原案可決

議案第2号-2 農用地利用集積計画の策定について

(所有権移転の設定)

| | | | | | | | |
|-----------------------------|--------------|-------------------|----------------------|---------------|---------------------------|---|--|
| 整理 番号 | R1-5 | 所有権の移転を受ける者 | | 住 所 | ■■■市■■■町■■丁目■■番■■号 | | |
| | | | | 氏名又は名称 | 株式会社 ■■■■■ 代表取締役 ■■ ■■ | | |
| | | 所有権を移転する者 | | 住 所 | ■■■市■■■■ ■■■番地■ | | |
| | | | | 氏名又は名称 | ■■ ■■ | | |
| 所有権を移転する土地 | | | | | | 所有権移転の内容 | |
| 所 在 | 地 番 | 現況地目 | 面 積(m ²) | 所有権の 登記の有無 | 対価(円) | 円 (円/10a) | |
| 別紙1のとおり | | | | 有 | ■■■■■■ | ■■■■■ | |
| 所有権の内容 | | | | | | 利用権設定等促進事業の実施により成立する利用権の設定等に係る当事者間の法律関係 | |
| 利用目的 | 所有権の 移転時期 | 対価の 支払方法 | 対価の 支払期限 | 引渡し の時期 | | | |
| 農業用施設 牧草畑 | 令和元年8月5日 | ■■■■氏の口 座へ振り込み | 令和元年8月5日 | 令和元年8月5日 | | 所有権移転 | |
| 所有権を移転する土地の所有権を移転する者以外の権原者等 | | | | | | 備 考 | |
| 住 所 | | 氏名又は名称 | | 権限の種類 | | - | |
| 別紙2のとおり | | | | | | | |

所有権の設定を受ける者の農業経営の状況等

| | | | | | | | | | |
|------------------------------|--------|--------------------------|--|----------------------|---------------|------------|----------------------|----------------|------------|
| 氏 名 又 は 名 称 | | | 設 立 年 月 日 | | 農 作 業 従 事 日 数 | | | | |
| 株式会社 ■■■■■ 代表取締役 ■■ ■■ | | | 平成30年5月22日 | | - | | | | |
| 設定を受ける土地の面積(m ²) | | | 現に耕作又は養畜の事業に 供している農用地の面積(m ²) | | 主たる経営作目 | | | | |
| 農 地 | 41,569 | | 農 地 | 50,939 | 軽種馬 | | | | |
| そ の 他 | 11,788 | | | | | | | | |
| 世帯員(構成員)の農作業従事及び 雇用労働力の状況 | | | | 主な家畜の飼養状況 | | 主な農機具の所有状況 | | | |
| 世帯員 (構成員) | | 農業従事者 (内15歳以上60歳未満の者) | | 雇 用 労 働 力 (年間延日数) | | 種 類 | 数 量 | 種 類 | 数 量 |
| 男 | 1人 | 農業専従者 | | 人 | 軽種馬 | 13頭 | トラクター 馬運車 他農機具 | 2台 1台 一式 | |
| | | 主として 農業に従事する者 | | | | | | | 1人 (1人) |
| 女 | | 従として 農業に従事する者 | | | | | | | (人) |

審議結果

原案可決

別紙 1

| 所有権を移転する土地 | | | |
|-------------|----------|------|----------------------|
| 所在 | 地番 | 現況地目 | 面積 (m ²) |
| 苫小牧市 字樽前 | 395 番 2 | 畑 | 4,168 |
| | 395 番 3 | 畑 | 25,466 |
| | 395 番 5 | 山林原野 | 34 |
| | 395 番 6 | 山林原野 | 508 |
| | 395 番 7 | 畑 | 1,255 |
| | 395 番 9 | 山林原野 | 19 |
| | 395 番 13 | 畑 | 2,903 |
| | 395 番 15 | 畑 | 7,777 |
| | 396 番 2 | 山林原野 | 2,229 |
| | 397 番 | 山林原野 | 2,247 |
| | 398 番 3 | 山林原野 | 515 |
| | 398 番 4 | 山林原野 | 6,236 |
| | | 合計 | 53,357 |

別紙 2

| 所有権を移転する土地の所有権を移転する者以外の権原者等 | | | 備考 |
|-----------------------------|--------|-------|-----|
| 住所 | 氏名又は名称 | 権限の種類 | |
| ■■■■市■■■■ ■■■番■ | ■■ ■■ | 所有権 | 共有者 |
| ■■市■■■■■■■■■■丁目■番地■■■ | ■■ ■■ | 所有権 | 共有者 |
| ■■市■■■■丁目■■番■号■■■■■ | ■■ ■■ | 所有権 | 共有者 |
| ■■市■■■■■■■■■■丁目■番■号 | ■■ ■■ | 所有権 | 共有者 |

議案第2号-3 農用地利用集積計画の策定について
(所有権移転の設定)

| | | | | | | | |
|-----------------------------|----------|-------------------|---------------------|-----------|---|----------|--|
| 整理番号 | R1-6 | 所有権の移転を受ける者 | | 住所 | ■■■■市■■■町■■丁目■■番■■■号 | | |
| | | | | 氏名又は名称 | 株式会社■■■■ 代表取締役■■■ | | |
| | | 所有権を移転する者 | | 住所 | ■■郡■■町■■■■■■■■番地 | | |
| | | | | 氏名又は名称 | ■■■■ | | |
| 所有権を移転する土地 | | | | | | 所有権移転の内容 | |
| 所在 | 地番 | 現況地目 | 面積(m ²) | 所有権の登記の有無 | 対価(円) | 円(円/10a) | |
| 苫小牧市 字樽前 | 395番1 | 畑 | 25,493 | 有 | ■■■■■■ | ■■■■■ | |
| | 395番10 | 畑 | 1,224 | | | | |
| | 395番12 | 山林原野 | 259 | | | | |
| | 合計 | | 26,976 | | | | |
| 所有権の内容 | | | | | 利用権設定等促進事業の実施により成立する利用権の設定等に係る当事者間の法律関係 | | |
| 利用目的 | 所有権の移転時期 | 対価の支払方法 | 対価の支払期限 | 引渡し時期 | | | |
| 農業用施設 牧草畑 | 令和元年8月5日 | ■■■■氏の 口座へ振り込み | 令和元年8月5日 | 令和元年8月5日 | | | |
| 所有権を移転する土地の所有権を移転する者以外の権原者等 | | | | | | 備考 | |
| 住所 | | 氏名又は名称 | | 権限の種類 | | — | |
| — | | — | | — | | | |

所有権の設定を受ける者の農業経営の状況等

| | | | | | | |
|------------------------------|--------------------------|--|-----------|---------|------------|----------------------|
| 氏名又は名称 | | 設立年月日 | | 農作業従事日数 | | |
| 株式会社■■■■ 代表取締役■■■ | | 平成30年5月22日 | | — | | |
| 設定を受ける土地の面積(m ²) | | 現に耕作又は養畜の事業に供している農用地の面積(m ²) | | 主たる経営作目 | | |
| 農地 | 26,717 | 農地 | 50,939 | 軽種馬 | | |
| その他 | 259 | | | | | |
| 世帯員(構成員)の農作業従事及び雇用労働力の状況 | | | 主な家畜の飼養状況 | | 主な農機具の所有状況 | |
| 世帯員(構成員) | 農業従事者 (内15歳以上60歳未満の者) | 雇用労働力 (年間延日数) | 種類 | 数量 | 種類 | 数量 |
| 男 | 1人 | 農業専従者 1人 (1人) | 人 | 軽種馬 | 13頭 | トラクター 馬運車 他農機具 |
| | | 農業補助者 主として農業に従事する者 (人) | | | | |
| 女 | 人 | 従として農業に従事する者 (人) | | | | |
| | | | | | | 2台 1台 一式 |

※議案第2号-1・2・3 農業経営基盤強化促進法第18条調査書は別紙5

※開発事業計画書は別紙6 ※農業経営基盤強化促進法の規定による開発事業計画確認書は別紙7

| | |
|------|------|
| 審議結果 | 原案可決 |
|------|------|

議案第2号-4 農用地利用集積計画の策定について

(賃貸借権の設定)

| | | | | | |
|-----------------------------|-----------|----------------------------|-----------------------------|---|------------|
| 整理 番号 | R1-8 | 利用権の設定を受け る者 | 住 所 | | |
| | | | 氏名又は名称 | 別紙 1 のとおり | |
| | | 利用権を設定する者 | 住 所 | ■■市■■■■町■■■■番地 | |
| | | | 氏名又は名称 | ■■■■ ■■■■ | |
| 利用権を設定する土地 | | | | 設定する利用権 | |
| 所 在 | 地 番 | 現況地目 | 面 積(m ²) | 利用権の種類 | 内 容 |
| | 別紙 2 のとおり | | | 賃貸借権 | 採草畑 飼料畑 |
| 設定する利用権 | | | | 利用権設定等促進 事業の実施により 成立する利用権の 設定等に係る当事 者間の法律関係 | |
| 始 期 | 終 期 | 借賃(円) | 借賃の支払方法 | 賃貸借権 | |
| 令和元年8月1日 | 令和4年9月30日 | ■■■■■■■■円/年 (■■■■円/10a) | 毎年10月末迄 に■■■■指 定口座に振込 | | |
| 利用権を設定する土地の利用権を設定する者以外の権原者等 | | | | 備 考 | |
| 住 所 | | 氏名又は名称 | 権原の種類 | — | |
| — | | — | — | | |

利用権の設定を受ける者の農業経営の状況等

| | | | | | | |
|------------------------------|------------------------------|--|-----------|---------|------------|-----|
| 氏 名 又 は 名 称 | | 設立年月日 | | 農作業従事日数 | | |
| 別紙 3 のとおり | | | | — | | |
| 設定を受ける土地の面積(m ²) | | 現に耕作又は養畜の事業に供してい る農用地の面積(m ²) | | 主たる経営作目 | | |
| 農 地 | | 農 地 | | | | |
| そ の 他 | | | | | | |
| 世帯員(構成員)の農作業従事及び 雇用労働力の状況 | | | 主な家畜の飼養状況 | | 主な農機具の所有状況 | |
| 世帯員 (構 成 員) | 農業従事者 (内15歳以上60歳未満の 者) | 雇用労働力 (年間延日 数) | 種 類 | 数 量 | 種 類 | 数 量 |
| 男 | 人 | 人日 | | | | |
| | 農業専従者 | | | | | |
| 農業 補 助 者 | 主として 農業に従 事する者 | | | | | |
| 女 | 人 | 従として 農業に従 事する者 | 人 (人) | | | |

別紙 1

| | | |
|-------------|-------------------|------------------|
| 利用権の設定を受ける者 | 住 所 | ■■■市■■■■■■■■番地■ |
| | 氏 名 | ■■ ■■ |
| | 住 所 | ■■■市■■■■■■■■番地■ |
| | 氏 名 | ■■■ ■■ |
| | 住 所 | ■■■市■■■■■■■■番地■■ |
| | 氏 名 | ■■ ■■ |
| | 住 所 | ■■■市■■■■■■■■番地■■ |
| | 氏 名 | ■ ■■■■ |
| | 住 所 | ■■■市■■■■■■■■番地■■ |
| | 氏 名 | ■■ ■■ |
| | 住 所 | ■■郡■■町■■■■■■■■番地 |
| | 氏 名 | ■■ ■■ |
| | 住 所 | ■■郡■■町■■■■■■■■番地 |
| | 氏 名 | ■ ■■■■ |
| 住 所 | ■■郡■■町■■■■■■■■番地■ | |
| 氏 名 | ■■ ■■ | |

別紙 2

| 利用権を設定する土地 | | | | 設定する利用権 | | |
|--------------------------------|-------|-------|-----------------------|----------------------|------|------------|
| 所 在 | 地 番 | 現況地目 | 面 積 (m ²) | 利用権の種類 | 内 容 | |
| 字植苗 | 94 番 | 1 の内 | 畑 | 181,652 の内 | 賃貸借権 | 採草畑 飼料畑 |
| | 94 番 | 2 の内 | 畑 | 35,836 の内 | | |
| | 94 番 | 3 の内 | 畑 | 19,041 の内 | | |
| | 94 番 | 4 の内 | 畑 | 76,284 の内 | | |
| | 94 番 | 7 の内 | 畑 | 2,839 の内 | | |
| | 94 番 | 8 の内 | 畑 | 4,852 の内 | | |
| | 94 番 | 9 の内 | 畑 | 2,842 の内 | | |
| | 94 番 | 10 の内 | 畑 | 4,462 の内 | | |
| | 100 番 | 1 の内 | 畑 | 159,296 の内 | | |
| | 100 番 | 12 の内 | 畑 | 60,277 の内 | | |
| | 102 番 | 1 の内 | 畑 | 282,142 の内 | | |
| | 109 番 | 1 の内 | 畑 | 70,826 の内 | | |
| | 109 番 | 4 の内 | 畑 | 80,267 の内 | | |
| | 110 番 | 2 | 畑 | 3,600 m ² | | |
| | 110 番 | 5 の内 | 畑 | 101,399 の内 | | |
| | 116 番 | 1 の内 | 畑 | 23,621 の内 | | |
| | 117 番 | 1 の内 | 畑 | 37,055 の内 | | |
| | 118 番 | 1 の内 | 畑 | 110,459 の内 | | |
| (合計 1,049,866 m ²) | | | | | | |

利用権の設定を受ける者の農業経営の状況等【R1-8(1)】

| 氏名又は名称 | | | 生年月日 | | 農作業従事日数 | | | | |
|------------------------------|-------------------|--------------------------|--|------------------|---------|------------|------------------------|----------------------------|----|
| ■■■■■■ | | | S■■■年■■月■■日 | | 341日 | | | | |
| 設定を受ける土地の面積(m ²) | | | 現に耕作又は養畜の事業に供している農用地の面積(m ²) | | 主たる経営作目 | | | | |
| 農地 | 1,049,866 (の内) | | 農地 | 379,182 | 酪農 | | | | |
| その他 | | | | | | | | | |
| 世帯員(構成員)の農作業従事及び雇用労働力の状況 | | | | 主な家畜の飼養状況 | | 主な農機具の所有状況 | | | |
| 世帯員(構成員) | | 農業従事者 (内15歳以上60歳未満の者) | | 雇用労働力 (年間延日数) | | 種類 | 数量 | 種類 | 数量 |
| 男 | 2人 | 農業専従者 | | 人 | 乳牛 | 102頭 | トラクター プラウ その他農機具 | 3 1 1 台 台 式 | |
| | | 農業補助者 | 主として農業に従事する者 | | | | | | |
| 従として農業に従事する者 | | | | | | | | | |
| 女 | 4人 | | | | | | | | |

利用権の設定を受ける者の農業経営の状況等【R1-8(2)】

| 氏名又は名称 | | | 生年月日 | | 農作業従事日数 | | | | |
|------------------------------|-------------------|--------------------------|--|------------------|---------|------------|-------------------------|----------------------------|----|
| ■■■■■■ | | | S■■■年■■月■■日 | | 365日 | | | | |
| 設定を受ける土地の面積(m ²) | | | 現に耕作又は養畜の事業に供している農用地の面積(m ²) | | 主たる経営作目 | | | | |
| 農地 | 1,049,866 (の内) | | 農地 | 552,814 | 酪農 | | | | |
| その他 | | | | | | | | | |
| 世帯員(構成員)の農作業従事及び雇用労働力の状況 | | | | 主な家畜の飼養状況 | | 主な農機具の所有状況 | | | |
| 世帯員(構成員) | | 農業従事者 (内15歳以上60歳未満の者) | | 雇用労働力 (年間延日数) | | 種類 | 数量 | 種類 | 数量 |
| 男 | 2人 | 農業専従者 | | 人 | 乳牛 | 130頭 | トラクター ショベル その他農機具 | 4 1 1 台 台 式 | |
| | | 農業補助者 | 主として農業に従事する者 | | | | | | |
| 従として農業に従事する者 | | | | | | | | | |
| 女 | 2人 | | | | | | | | |

利用権の設定を受ける者の農業経営の状況等【R1-8(3)】

| 氏名又は名称 | | | 生年月日 | | 農作業従事日数 | | | |
|------------------------------|-------------------|--------------------------|--|------------------|---------|------------|---|----------------------------|
| ■■■■ | | | S■■■年■月■日 | | 360日 | | | |
| 設定を受ける土地の面積(m ²) | | | 現に耕作又は養畜の事業に供している農用地の面積(m ²) | | 主たる経営作目 | | | |
| 農地 | 1,049,866 (の内) | | 農地 | 330,819 | 酪農 | | | |
| その他 | | | | | | | | |
| 世帯員(構成員)の農作業従事及び雇用労働力の状況 | | | | 主な家畜の飼養状況 | | 主な農機具の所有状況 | | |
| 世帯員(構成員) | | 農業従事者 (内15歳以上60歳未満の者) | | 雇用労働力 (年間延日数) | 種類 | 数量 | 種類 | 数量 |
| 男 | 2人 | 農業専従者 | 4人 (2人) | 人 | 乳牛 | 82頭 | トラクター ハーベスタ トラック プラウ その他農機具 | 4台 1台 1台 1台 1式 |
| | | 農業補助者 | 主として農業に従事する者 | | | | | |
| 女 | 2人 | | 従として農業に従事する者 | | | | | |

利用権の設定を受ける者の農業経営の状況等【R1-8(4)】

| 氏名又は名称 | | | 設立年月日 | | 農作業従事日数 | | | |
|------------------------------|-------------------|--------------------------|--|------------------|---------|------------|-----------------|----------|
| ■■■■■■ | | | S■■■年■月■日 | | — | | | |
| 設定を受ける土地の面積(m ²) | | | 現に耕作又は養畜の事業に供している農用地の面積(m ²) | | 主たる経営作目 | | | |
| 農地 | 1,049,866 (の内) | | 農地 | 454,588 | 酪農 | | | |
| その他 | | | | | | | | |
| 世帯員(構成員)の農作業従事及び雇用労働力の状況 | | | | 主な家畜の飼養状況 | | 主な農機具の所有状況 | | |
| 世帯員(構成員) | | 農業従事者 (内15歳以上60歳未満の者) | | 雇用労働力 (年間延日数) | 種類 | 数量 | 種類 | 数量 |
| 男 | 3人 | 農業専従者 | 5人 (2人) | 人 | 乳牛 | 105頭 | トラクター その他農機具 | 5台 1式 |
| | | 農業補助者 | 主として農業に従事する者 | | | | | |
| 女 | 2人 | | 従として農業に従事する者 | | | | | |

利用権の設定を受ける者の農業経営の状況等【R1-8(5)】

| 氏名又は名称 | | | 生年月日 | | 農作業従事日数 | | | |
|------------------------------|-------------------|--------------------------|--|------------------|---------|------------|-------------------------|----------------|
| ■■■■ | | | S■■■年■■月■■日 | | 360日 | | | |
| 設定を受ける土地の面積(m ²) | | | 現に耕作又は養畜の事業に供している農用地の面積(m ²) | | 主たる経営作目 | | | |
| 農地 | 1,049,866 (の内) | | 農地 | 405,136 | 酪農 | | | |
| その他 | | | | | | | | |
| 世帯員(構成員)の農作業従事及び雇用労働力の状況 | | | | 主な家畜の飼養状況 | | 主な農機具の所有状況 | | |
| 世帯員(構成員) | | 農業従事者 (内15歳以上60歳未満の者) | | 雇用労働力 (年間延日数) | 種類 | 数量 | 種類 | 数量 |
| 男 | 2人 | 農業専従者 | 3人 (3人) | 人 | 乳牛 | 112頭 | トラクター トラック その他農機具 | 5台 2台 一式 |
| | | 農業補助者 | 主として農業に従事する者 | | | | | |
| 女 | 1人 | | 従として農業に従事する者 | | | | | |

利用権の設定を受ける者の農業経営の状況等【R1-8(6)】

| 氏名又は名称 | | | 生年月日 | | 農作業従事日数 | | | |
|------------------------------|-------------------|--------------------------|--|------------------|---------|------------|-----------------|----------|
| ■■■■ | | | S■■■年■■月■■日 | | 360日 | | | |
| 設定を受ける土地の面積(m ²) | | | 現に耕作又は養畜の事業に供している農用地の面積(m ²) | | 主たる経営作目 | | | |
| 農地 | 1,049,866 (の内) | | 農地 | 179,994 | 酪農 | | | |
| その他 | | | | | | | | |
| 世帯員(構成員)の農作業従事及び雇用労働力の状況 | | | | 主な家畜の飼養状況 | | 主な農機具の所有状況 | | |
| 世帯員(構成員) | | 農業従事者 (内15歳以上60歳未満の者) | | 雇用労働力 (年間延日数) | 種類 | 数量 | 種類 | 数量 |
| 男 | 1人 | 農業専従者 | 2人 (2人) | 人 | 乳牛 | 68頭 | トラクター その他農機具 | 3台 一式 |
| | | 農業補助者 | 主として農業に従事する者 | | | | | |
| 女 | 2人 | | 従として農業に従事する者 | | | | | |

利用権の設定を受ける者の農業経営の状況等【R1-8(7)】

| | | | | | | | | |
|------------------------------|-----|--------------------------|--|------------------|----------|------------|-----------------|-----------|
| 氏名又は名称 | | | 設立年月日 | | | 農作業従事日数 | | |
| ■■■■■ | | | S■■■年■■■月■■日 | | | — | | |
| 設定を受ける土地の面積(m ²) | | | 現に耕作又は養畜の事業に供している農用地の面積(m ²) | | | 主たる経営作目 | | |
| 農地 | | 1,049,866 (の内) | 農地 | | 946,329 | 酪農・畜産 | | |
| その他 | | | | | | | | |
| 世帯員(構成員)の農作業従事及び雇用労働力の状況 | | | | 主な家畜の飼養状況 | | 主な農機具の所有状況 | | |
| 世帯員(構成員) | | 農業従事者 (内15歳以上60歳未満の者) | | 雇用労働力 (年間延日数) | 種類 | 数量 | 種類 | 数量 |
| 男 | 3人 | 農業専従者 | 3人 (3人) | 3,100日/人 | 乳牛 肉牛 | 合計 470頭 | トラクター その他農機具 | 10台 一式 |
| | | 農業補助者 | 主として農業に従事する者 | | | | | |
| 従として農業に従事する者 | (人) | | | | | | | |
| 女 | 2人 | | | | | | | |

利用権の設定を受ける者の農業経営の状況等【R1-8(8)】

| | | | | | | | | |
|------------------------------|-----|--------------------------|--|------------------|---------|------------|-------------------------|----------------|
| 氏名又は名称 | | | 生年月日 | | | 農作業従事日数 | | |
| ■■■■■ | | | S■■■年■■■月■■■日 | | | 360日 | | |
| 設定を受ける土地の面積(m ²) | | | 現に耕作又は養畜の事業に供している農用地の面積(m ²) | | | 主たる経営作目 | | |
| 農地 | | 1,049,866 (の内) | 農地 | | 127,988 | 酪農 | | |
| その他 | | | | | | | | |
| 世帯員(構成員)の農作業従事及び雇用労働力の状況 | | | | 主な家畜の飼養状況 | | 主な農機具の所有状況 | | |
| 世帯員(構成員) | | 農業従事者 (内15歳以上60歳未満の者) | | 雇用労働力 (年間延日数) | 種類 | 数量 | 種類 | 数量 |
| 男 | 1人 | 農業専従者 | 2人 (2人) | 人 | 乳牛 | 97頭 | トラクター トラック その他農機具 | 3台 1台 一式 |
| | | 農業補助者 | 主として農業に従事する者 | | | | | |
| 従として農業に従事する者 | (人) | | | | | | | |
| 女 | 1人 | | | | | | | |

※議案第2号-4 農業経営基盤強化促進法第18条調査書は別紙8

| | |
|------|------|
| 審議結果 | 原案可決 |
|------|------|

その他

- (3) 第23期第24回農業委員会総会の開催について
8月26日(月) 午後2時からの開催予定

農地所有適格法人要件確認書

法人の名称：株式会社 ■■■■■■■■

主たる事務所の所在地：■■■市■■■■■■■■番地■■■

| 記載年月日(総会承認日) | | 平成29年6月30日 | 平成30年6月28日 | 年 月 日 | |
|--|--|---------------|---------------|---------------|--------|
| 報告受理日 | | 平成29年5月17日 | 平成30年6月1日 | 令和1年6月21日 | |
| 経営面積 (ha) | 田 | | | | |
| | 畑 | 1.74 | 2.13 | 0.39 | |
| | 採草放牧地 | | | | |
| 法人形態 | | 株式会社 | 株式会社 | 株式会社 | |
| 要件の適否 | | ③・否 | ③・否 | ③・否 | |
| 事業 の 種類 | 農畜産物名 | トマト、ピーマン、南瓜 他 | トマト、ピーマン、南瓜 他 | トマト、ピーマン、南瓜 他 | |
| | 関連事業等名 | 直売所 | 直売所 | 直売所 | |
| | その他事業名 | | | | |
| 売上高 (円) | 農 業 | 前々回報告 | | | |
| | | 前回報告 | | | |
| | | 報告 | | | |
| | | 合計 | | | |
| | そ の 他 事 業 | 前々回報告 | | | |
| | | 前回報告 | | | |
| | | 報告 | | | |
| | | 合計 | | | |
| 要件の適否 | | ③・否 | ③・否 | ③・否 | |
| 構 成 員 数 | 総 数 | | 1(100) | 1(100) | 1(100) |
| | 農地提供者 | ① | | | |
| | 農業常時従事者 | ② | 1(100) | 1(100) | 1(100) |
| | 農作業委託者 | ③ | | | |
| | 農地中間管理機構 | ④ | | | |
| | 市町村・農業協同組合等 | ⑤ | | | |
| | 承認会社 (投資円滑化法第10条) | ⑥ | | | |
| | 議決権の状況 (うち市町村・農業協同組合系統 の有する議決権) | | () | () | () |
| ①～⑥以外の者 | ⑦ | | | | |
| 要件の適否 | | ③・否 | ③・否 | ③・否 | |
| 農業・ 農作業 従事 の 状 況 | 理事等の総数 | | 1 | 1 | 1 |
| | うち農業に常時従事する 構成員数 | ⑧ | 1 | 1 | 1 |
| | うち農業に常時従事し、かつ 農作業に従事する者の数 | ⑨ | 1 | 1 | 1 |
| | (⑨が「0人」の場合) 農業に常時従事し、かつ、農作業 に従事する重要な使用人の有無 | | 有・無 | 有・無 | 有・無 |
| | 要件の適否 | | ③・否 | ③・否 | ③・否 |
| 要件を満たさなくなるおそれがある事実 関係(勧告した場合には、翌年に是正状 況等を記載する) | | | | | |
| 備 考 | | | | | |

農地所有適格法人要件確認書

法人の名称: 株式会社 ■■■■■■■■■■

主たる事務所の所在地: ■■■市■■区■■■■■条■■丁目■■番■■■

| | | | | |
|--|--|-----------------|---|-----------------|
| 記載年月日(総会承認日) | | 平成29年7月20日 | 平成30年5月28日 | |
| 報告受理日 | | 平成29年6月27日 | 平成30年5月11日 | 令和1年7月12日 |
| 経営面積 (ha) | 田 | 2.92 | 2.92 | 2.92 |
| | 畑 | 346.13(苦227.49) | 346.13(苦227.49) | 292.08(苦184.97) |
| | 採草放牧地 | | | |
| 法人形態 | | 有限会社 | 有限会社 | 株式会社 |
| 要件の適否 | | ○適・否 | ○適・否 | ○適・否 |
| 事業 の 種類 | 農畜産物名 | ブロッコリー、スイートコーン | ブロッコリー、スイートコーン | ブロッコリー、スイートコーン |
| | 関連事業等名 | | | |
| | その他事業名 | | | |
| 売上高 (円) | 農業 | 前々回報告 | | |
| | | 前回報告 | | |
| | | 報告 | | |
| | | 合計 | | |
| | その他事業 | 前々回報告 | | |
| | | 前回報告 | | |
| | | 報告 | | |
| | | 合計 | | |
| 要件の適否 | | ○適・否 | ○適・否 | ○適・否 |
| 構 成 員 数 | 総数 | 6人(66) | 6人(66) | 4人(34) |
| | 農地提供者 ① | | | |
| | 農業常時従事者 ② | 6人(66) | 6人(66) | 3人(18) |
| | 農作業委託者 ③ | | | |
| | 農地中間管理機構 ④ | | | |
| | 市町村・農業協同組合等 ⑤ | | | |
| | 承認会社 (投資円滑化法第10条) ⑥ | | | |
| | 議決権の状況 (うち市町村・農業協同組合系統 の有する議決権) | () | () | () |
| ①～⑥以外の者 ⑦ | | | 1(16) | |
| 要件の適否 | | ○適・否 | ○適・否 | ○適・否 |
| 農業・ 農作業 従事 の 状 況 | 理事等の総数 | 6人 | 6人 | 4人 |
| | うち農業に常時従事する 構成員数 ⑧ | 6人 | 6人 | 4人 |
| | うち農業に常時従事し、かつ 農作業に従事する者の数 ⑨ | 6人 | 6人 | 0人 |
| | (⑨が「0人」の場合) 農業に常時従事し、かつ、農作業 に従事する重要な使用人の有無 | 有・無 | 有・無 | ○有・無 |
| | 要件の適否 | ○適・否 | ○適・否 | ○適・否 |
| 要件を満たさなくなるおそれがある事実 関係(勧告した場合には、翌年に是正状 況等を記載する) | | | | |
| 備考 | | | ・H30.2.1合併により(株)■■■■■ ■■■■■となったため、H30.1.31 で事業終了となった。 | |

農地所有適格法人要件確認書

法人の名称：株式会社 ■■■

主たる事務所の所在地：■■■市■■■町■■丁目■■番■■■号

| | | | | | |
|--|--|------------|------------|-----------|---------|
| 記載年月日(総会承認日) | | 平成29年7月20日 | 平成30年7月30日 | 年 月 日 | |
| 報告受理日 | | 平成29年6月28日 | 平成30年7月2日 | 令和1年7月10日 | |
| 経営面積 (ha) | 田 | | | | |
| | 畑 | 1.6 | 1.6 | 0.6 | |
| | 採草放牧地 | | | | |
| 法人形態 | | 株式会社 | 株式会社 | 株式会社 | |
| 要件の適否 | | ○適・否 | ○適・否 | ○適・否 | |
| 事業 の 種類 | 農畜産物名 | 野菜 | 野菜 | 野菜 | |
| | 関連事業等名 | | | | |
| | その他事業名 | | | | |
| 売上高 (円) | 農 業 | 前々回報告 | | | |
| | | 前回報告 | | | |
| | | 報告 | | | |
| | 合計 | | | | |
| | その 他 事 業 | 前々回報告 | | | |
| | | 前回報告 | | | |
| | | 報告 | | | |
| 合計 | | | | | |
| 要件の適否 | | ○適・否 | ○適・否 | ○適・否 | |
| 構 成 員 数 | 総 数 | | 3人(300) | 3人(300) | 3人(300) |
| | 農地提供者 | ① | 1人(270) | 1人(270) | 1人(270) |
| | 農業常時従事者 | ② | 2人(30) | 2人(30) | 2人(30) |
| | 農作業委託者 | ③ | | | |
| | 農地中間管理機構 | ④ | | | |
| | 市町村・農業協同組合等 | ⑤ | | | |
| | 承認会社 | ⑥ | | | |
| | (投資円滑化法第10条) | | | | |
| | 議決権の状況 (うち市町村・農業協同組合系統 の有する議決権) | | () | () | () |
| ①～⑥以外の者 | | ⑦ | | | |
| 要件の適否 | | ○適・否 | ○適・否 | ○適・否 | |
| 農業・ 農作業 従事 の 状 況 | 理事等の総数 | | 1人 | 1人 | 1人 |
| | うち農業に常時従事する 構成員数 | ⑧ | 1人 | 1人 | 1人 |
| | うち農業に常時従事し、かつ 農作業に従事する者の数 | ⑨ | 1人 | 1人 | 1人 |
| | (⑨が「0人」の場合) 農業に常時従事し、かつ、農作業 に従事する重要な使用人の有無 | | 有・無 | 有・無 | 有・無 |
| | 要件の適否 | | ○適・否 | ○適・否 | ○適・否 |
| 要件を満たさなくなるおそれがある事実 関係(勧告した場合には、翌年に是正状 況等を記載する) | | | | | |
| 備 考 | | | | | |

農地所有適格法人要件確認書

法人の名称: 株式会社 ■■■■

主たる事務所の所在地: ■■■市■■■町■■丁目■■番■■号

| 記載年月日(総会承認日) | | 平成29年7月20日 | 平成30年7月30日 | 年 月 日 |
|--|--|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| 報告受理日 | | 平成29年7月5日 | 平成30年7月5日 | 令和1年7月10日 |
| 経営面積 (ha) | 田 | | | |
| | 畑 | 2.9 | 2.9 | 2.9 |
| | 採草放牧地 | | | |
| 法人形態 | | 株式会社 | 株式会社 | 株式会社 |
| 要件の適否 | | ①・否 | ①・否 | ①・否 |
| 事業 の 種類 | 農畜産物名 | ハスカップ、ブルーベリー、ジュンベリー | ハスカップ、ブルーベリー、ジュンベリー、アロニア | ハスカップ、ブルーベリー、ジュンベリー、アロニア |
| | 関連事業等名 | | | |
| | その他事業名 | | | |
| 売上高 (円) | 農 業 | 前々回報告 | | |
| | | 前回報告 | | |
| | | 報告 | | |
| | | 合計 | | |
| | そ の 他 事 業 | 前々回報告 | | |
| | | 前回報告 | | |
| | | 報告 | | |
| | | 合計 | | |
| 要件の適否 | | ①・否 | ①・否 | ①・否 |
| 構 成 員 数 | 総数 | 3人(10,000) | 3人(10,000) | 3人(10,000) |
| | 農地提供者 ① | | | |
| | 農業常時従事者 ② | 2人(9,500) | 2人(9,500) | 2人(9,500) |
| | 農作業委託者 ③ | | | |
| | 農地中間管理機構 ④ | | | |
| | 市町村・農業協同組合等 ⑤ | | | |
| | 承認会社 (投資円滑化法第10条) ⑥ | | | |
| | 議決権の状況 (うち市町村・農業協同組合系統 の有する議決権) | () | () | () |
| | ①～⑥以外の者 ⑦ | 1人(500) | 1人(500) | 1人(500) |
| | 要件の適否 | | ①・否 | ①・否 |
| 農 業 ・ 農 作 業 従 事 の 状 況 | 理事等の総数 | 3人 | 3人 | 3人 |
| | うち農業に常時従事する 構成員数 ⑧ | 2人 | 2人 | 2人 |
| | うち農業に常時従事し、かつ 農作業に従事する者の数 ⑨ | 1人 | 1人 | 1人 |
| | (⑨が「0人」の場合) 農業に常時従事し、かつ、農作業 に従事する重要な使用人の有無 | 有・無 | 有・無 | 有・無 |
| | 要件の適否 | ①・否 | ①・否 | ①・否 |
| 要件を満たさなくなるおそれがある事実 関係(勧告した場合には、翌年に是正状 況等を記載する) | | | | |
| 備 考 | | | | |

農業経営基盤強化促進法第 18 条 調査書

第 23 期第 23 回農業委員会総会 議案第 2 号-1・2・3 受付番号 番

(利用権の設定：所有権移転設定)

| 譲受（借）人： 株式会社 ■■■■ 代表取締役 ■■ ■■ | 譲渡（貸）人： 2号-1 ■■ ■■ 2号-2 ■■ ■■ 外4名 2号-3 ■■ ■■ | 作成者： 池田 吉繁 | |
|-------------------------------------|---|---|------|
| 法 18 条の条項 | 判断の理由 | 不許可に該当 | |
| 第 2 項第 6 号 (解除条件) | ・譲受人は、農地所有適格法人である。 | 適応なし | |
| 第 3 項第 1 号 (基本構想適合) | ・譲受人は、基本構想に掲げる利用権の設定等を受ける者の備えるべき要件を満たしており、農用地利用集積計画案の内容が基本構想に適合するものと認められる。 | しない | |
| 第 3 項第 2 号イ (全部効率利用) | ・譲受人は、農地所有適格法人であり、本市と隣接する浦河町で長く畜産業を営んでおり、耕作の事業に供すべき農地の全てを効率的に利用できると認められる。 | しない | |
| 第 3 項第 2 号ロ (農作業常時従事) | ・譲受人は、※農地所有適格法人としての要件を全て満たした会社であり、従事者が農業及び農作業を行う必要がある日数について要件に定めるとおり従事すると認められる。 | しない | |
| 第 3 項第 3 号イ (継続的安定的農業経営) | ・第 2 項第 6 号に規定する者でない。 | 適応なし | |
| 第 3 項第 3 号ロ (法人の場合の常時従事) | ・第 2 項第 6 号に規定する者でない。 | 適応なし | |
| 第 3 項第 4 号 (権利を有する者の同意) | 2号-1 2号-3 | 利用権の設定等を受ける土地毎に、譲受人と譲渡人並びに当該土地について所有権、地上権、永小作権、質権、賃借権、使用貸借による権利又はその他の使用及び収益を目的とする権利を有する者はいない。 | 適応なし |
| | 2号-2 | 利用権の設定等を受ける土地毎に、譲受人と譲渡人並びに当該土地について所有権、地上権、永小作権、質権、賃借権、使用貸借による権利又はその他の使用及び収益を目的とする権利を有する者のすべての同意を得ている。 | しない |

※参考 農地所有適格法人要件（農地法第 2 条 3 項）

| 要件 | 判断の理由 | 適否 |
|-------|------------------------------|----|
| 形態要件 | 会社法人（株式会社）である。 | 適 |
| 事業要件 | 主たる事業が農業である。（定款） | 適 |
| 構成員要件 | 構成員は、常時従事する個人である。 | 適 |
| 役員要件 | 常時農業に従事（年間 150 日以上）すると認められる。 | 適 |

開 発 事 業 計 画 書

令和元年7月10日

苫小牧市農業委員会会長 様

住 所 ■■■市■■■町■丁目■番■号
氏 名 株式会社■■■■■
代表取締役 ■■ ■■

下記によって開発して農用地又は農業用施設用地とすることが適当な土地について利用権の設定等を受けたいので、農業経営基盤強化促進法の基本要綱（平成24年5月31日付け経営第564合農林水産省経営局長通知）別紙10の第1の2規定によって開発事業の計画を提出します。

記

| 1. 土地の所在地番、地目、面積等 | | | | | | | | |
|------------------------|----------|-------------------------|--------|--------------------------|----------------|------------------------|-------------------|--|
| 土地の所在 | 地番 | 地 目 | | 利用状況 | 10a当り普通収穫高 | 土地の所有者使用収益権者 | 農用地利用集積計画で指定された用途 | 市街化区域、市街化調整区域、その他の区域の別 |
| | | 登記簿 | 現 況 | | | | | |
| 苫小牧市 字樽前 | 395-2の内 | 畑 | 畑 | 牧草他 | 牧草3t | ■■■■他■名 | | 市街化調整区域 市街化調整区域 市街化調整区域 市街化調整区域 市街化調整区域 市街化調整区域 |
| | 395-3の内 | 畑 | 畑 | 牧草他 | 牧草3t | ■■■■他■名 | | |
| | 395-13の内 | 畑 | 畑 | 牧草他 | 牧草3t | ■■■■他■名 | | |
| | 395-15の内 | 畑 | 畑 | 牧草他 | 牧草3t | ■■■■他■名 | | |
| | 401-1の内 | 牧場 | 畑 | 牧草他 | 牧草3t | ■■■■ | | |
| | 401-5の内 | 牧場 | 畑 | 牧草他 | 牧草3t | ■■■■ | | |
| 計 | 8,805㎡ | (田 | ㎡、畑 | 8,805㎡、採草放牧地 | ㎡、その他 | ㎡) | | |
| 2. 開発事業計画 | | | | | | | | |
| (1)用途 | 農業用施設の建設 | | | | | | | |
| (2)権利を設定、移転しようとする契約の内容 | 権利の種類 | 権利の設定・移転の別 | | 権利の設定・移転の時期 | | 権利の存続期間 | 対価の支払方法等 | |
| | 所有権 | 移転 | | 対価支払い後 | | 永久 | 現金払い | |
| (3)開発の時期及び計画の概要 | 工事計画 | 第1期（着工 許可日～ 令和2年1月31日迄） | | | | | 合計 | |
| | 土地造成 | 所要面積 | 8,805㎡ | 切土又は盛土の土量 | 切土 0㎡ 盛土 0㎡ | 地盤、土質の状況 | 火山灰 | |
| | | 土留及び法面処理の方法 | 該当なし | | | | | |
| 建築物等 | 所要面積 | 645.90㎡ | 建築面積 | 厩舎 576.34㎡ 堆肥舎 69.56㎡ | 建築物等の規模及び構造 | 厩舎 木造1階建 堆肥舎 鉄骨造1階建 | | |
| 3. 被害防除措置の概要 | | | | | | | | |
| 該当なし | | | | | | | | |
| 4. 資金計画及びその調達計画 | | | | | | | | |
| 別紙のとおり | | | | | | | | |
| 5. その他参考となるべき事項 | | | | | | | | |
| なし | | | | | | | | |

農業経営基盤強化促進法の規定による開発事業計画確認書

第23期第23回農業委員会 議案第2号-1.2,3

| 申請者・譲受人 | 譲渡人 | 確認者 |
|----------------------------|-----------------------------|-------|
| 株式会社■■■■■ 代表取締役 ■■■ ■■■ | ■■ ■■ ■■ ■■ 外4名 ■■ ■■ | 池田 吉繁 |

1 立地基準

(1) 農地区分の判断

| 判断項目 | 該当 | 備考 |
|--|----|----|
| 【農用地区域内農地】 | | |
| 農業振興地域整備計画における農用地区域内 | レ | |
| 【甲種農地】（市街化調整区域内にある農地） | | |
| 概ね10ha以上の一団の農地で、高性能農業機械による営農が可能な農地 | — | |
| 農業公共投資対象後8年以内の農地 | — | |
| 【第1種農地】 | | |
| 概ね10ha以上の集団的農地 | — | |
| 土地改良事業等の農業公共投資の対象農地 | — | |
| 農業生産力の高い農地 | — | |
| 【第2種農地】 | | |
| 鉄道の駅や市町村役場等から500m以内の区域内（宅地割合が40%を超える場合は1kmを限度に延長可）農地 | — | |
| 農業公共投資対象外の生産性の低い小集団（概ね10ha未満）農地 | — | |
| 【第3種農地】 | | |
| 水道管、下水道管、ガス管のうち2種類以上が埋設の路沿道で、概ね500m以内に2以上の教育施設等の公共公益的施設が存在 | — | |
| 申請地から概ね300m以内に鉄道の駅、インターチェンジ、市町村役場等がある | — | |
| 住宅、事業所、公共施設又は公益的施設が連担 | — | |
| 街区の面積に占める宅地の面積割合が40%超 | — | |
| 都市計画法の用途地域内 | — | |
| 土地区画整理事業等の施行区域内 | — | |

(2) 上記により判断した理由（判断理由の根拠となった図面・資料等も添付）

申請地については、市街地から北西約18kmに位置する、農業振興地域の整備に関する法律に基づき市が定める農業振興地域整備計画において、農用地等として利用すべき土地として定められた区域内にある土地で、現況においても「農用地区域内農地」と判断する。

(3) 農用地区域内農地等における不許可例外事由

・農業経営基盤強化促進法の基本要綱別紙10第1の2に基づき開発事業計画が提出され、開発事業の実施が確実であることが認められ、農地法に基づく農地転用の許可基準上許可し得るものであることが認められる。また、農業振興地域の整備に関する法律の規定により、農業振興地域整備計画の変更届書（用途区分変更）が令和元年7月10日付けで提出されている。

2 一般基準

(1) 事業実施の確実性

| 確認事項 | 可否 | 備考 |
|--|----|-----------------------------|
| 資力、信用力 | 可 | 残高証明書、融資審査結果通知書 |
| 転用行為の妨げとなる権利（貸借権、(根)抵当権、地上権等）者の同意等 | — | |
| 遅滞ない申請用途に供する見込み | — | |
| 他法令の許可、認可等の処分見込み | 可 | 都市計画法施行規則第60条の規定に基づく証明書申請予定 |
| 法令（条例含む）により義務付けられている行政庁との協議 | — | |
| 非農地と申請地との一体的な利用の確実性 | 可 | 土地利用計画図 |
| 転用面積の妥当性 | — | |
| 転用目的が土地造成のみでないこと (宅地の造成のみを目的とする場合にはその妥当性) | 可 | 厩舎、堆肥舎等の建設 |

(2) 被害防除措置の妥当性

| 確認事項 | 可否 | 備考 |
|-------------------------------------|----|----|
| 土砂の流出、崩壊等災害の発生 | — | |
| 農業用排水施設の有する機能の支障 | — | |
| 周辺農地の営農条件への支障（日照、通風、分断、蚕食等） | — | |
| 農道、ため池その他の農地の保全又は利用上必要な施設の有する機能への支障 | — | |

(3) 一時転用

| 確認事項 | 可否 | 備考 |
|--------------------|----|----|
| 事業終了後の農地復元（表土の確保等） | — | |
| 設定する権利が貸借権又は使用貸借権 | — | |

3 添付書類

(1) 必須の添付書類

| 書 類 等 | 備 考 | チェック欄 |
|--------------------------------|---------------------------------------|-------|
| 定款又は寄付行為（法人の場合） | 定款、寄付行為等に定められた目的、業務の確認 | レ |
| 法人の登記事項証明書（法人の場合） | | レ |
| 土地の登記事項証明書 | 全部事項証明書（要約書は不可） 転用面積は原則土地登記簿の地積による | レ |
| 地番図 | 公図（地積図）等 | レ |
| 位置図及び付近の状況を表示する図面（周囲を含めた現況地目図） | 必要に応じ色塗り | レ |
| | 「農地の区分」が明確に判断できるもの | レ |
| 申請建築物又は施設の面積、位置及び施設間の距離を表示した図面 | 縮尺1/500～1/2,000程度 | レ |
| 資力・信用があることを証する書面 | 残高証明書、融資証明書等 | レ |
| | 必要に応じ過去の事業実績確認書 | レ |
| 所有者、地上権者等の同意書 | 所有権以外の権限で申請の場合は所有者同意書 | — |
| | 地上権等の権利者がいる場合はその者の同意書 | レ |
| | 賃貸借の場合は農地法第20条関係書面 | — |
| 他法令の許認可等の書面 | 許認可や議決等を了している場合 | — |
| 土地改良区の意見書 | 土地改良区域内の場合 | — |
| 水利権者、漁業権者等の同意等 | 取水・排水等で調整等を要する場合 | — |

(2) その他の添付書類

| 書 類 等 | 備 考 | チェック欄 |
|--|------------------------------------|-------|
| 実測図等（一筆の一部を転用する場合） | 所有権移転の場合は分筆後の申請を指導 | レ |
| 転用行為の妨げとなる権利者の同意書 | 抵当権者等の同意書 | — |
| 事業計画書 | | レ |
| 事業計画の詳細 | | レ |
| 必要面積算定根拠 | | レ |
| 被害防除計画 | | — |
| 工事工程表 | | レ |
| 土地利用計画図 | | レ |
| 造成計画図（平面図、縦横断面図） | | レ |
| 取水、排水（雨水）等関係図面 | （排水施設使用願） | — |
| 農地以外の土地の利用関係書類 | 土地利用の契約又は同意書の写し、関係機関等との協議経過書類 | — |
| 住民票 | 登記事項証明書と住所等が異なる場合 | — |
| 真正な権利者の証明（戸籍謄本、遺産分割協議書写し、相続放棄書写し、相続系統図、印鑑証明又は同意書等） | 相続未登記の場合 | — |
| 復元関係書類（砂利採取法等許可申請写し、埋戻土砂確保関係等書面（土量計算等）、関係図面（縦横断面図等）など） | 一時転用の場合 | — |
| 農振整備計画に係る市町村の意見等 | 農用地区域内の一時転用の場合で、農振整備計画への支障がないことを確認 | — |
| 写真 | 現況写真、航空写真 | — |
| その他 | 各法令に基づく許認可、告示等の写しなど | — |

第 23 期第 23 回農業委員会総会 議案第 2 号-4

(利用権の設定：賃貸借権設定)

| | | |
|---|--|---------------|
| 譲受（借）人： ・■■ ■■ ・(有) ■■■■ ・■■ ■■ ・(有) ■■■■ ・■■ ■■ ・■■ ■■ ・■■ ■■ ・■■ ■■ | 譲渡（貸）人： ■■法人 ■■■■ | 作成者： 池田 吉繁 |
| 法 18 条の条項 | 判断の理由 | 不許可に該当 |
| 第 2 項第 6 号 (解除条件) | ・借人は、農業者及び※農地所有適格法人である。 | 適応なし |
| 第 3 項第 1 号 (基本構想適合) | ・借人は、基本構想に掲げる利用権の設定等を受ける者の備えるべき要件を満たしており、農用地利用集積計画案の内容が基本構想に適合するものと認められる。 | しない |
| 第 3 項第 2 号イ (全部効率利用) | ・借人は、農業者及び農地所有適格法人であり、本市及び本市と隣接する安平町で酪農を経営しており、耕作の事業に供すべき農地の全てを効率的に利用できると認められる。 | しない |
| 第 3 項第 2 号ロ (農作業常時従事) | ・借人は、農業者及び※農地所有適格法人としての要件を全て満たした会社であり、従事者が農業及び農作業を行う必要がある日数について要件に定めるとおり従事すると認められる。 | しない |
| 第 3 項第 3 号イ (継続的安定的農業経営) | ・第 2 項第 6 号に規定する者でない。 | 適応なし |
| 第 3 項第 3 号ロ (法人の場合の常時従事) | ・第 2 項第 6 号に規定する者でない。 | 適応なし |
| 第 3 項第 4 号 (権利を有する者の同意) | ・利用権の設定等を受ける土地毎に、借人と貸人並びに当該土地について所有権、地上権、永小作権、質権、賃借権、使用貸借による権利又はその他の使用及び収益を目的とする権利を有する者はいない。 | 適応なし |

※参考 農地所有適格法人要件（農地法第 2 条 3 項）

| 要件 | 判断の理由 | 適否 |
|-------|------------------------------|----|
| 形態要件 | 会社法人（有限会社）である。 | 適 |
| 事業要件 | 主たる事業が農業である。（定款） | 適 |
| 構成員要件 | 構成員は、常時従事する個人である。 | 適 |
| 役員要件 | 常時農業に従事（年間 150 日以上）すると認められる。 | 適 |